Protokoll m.o. Fraktionssitzung am 06.03.2025

Beginn: 19:30

Ende: 21:15

Sitzungsort: Schulungsraum FFW, Beidenfleth

Anwesende Fraktionsmitglieder: Johanna Schade, Axel Erdmann und Holger Bastke, Kurt Friedrichs

Anwesende WGB-Mitglieder: 9 Mitglieder (Anwesenheitsliste liegt der Fraktionsvorsitzenden vor)

Protokoll: Barbara Busch

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Mitglieder von Fraktion und WGB wurden am 18.02.2025 schriftlich eingeladen. In der Einladung war die Tagesordnung enthalten. Die Vorsitzende stellt fest, dass die Mitglieder der Fraktion vollständig anwesend ist.

Da die TO für GV am 20.03.2025 noch nicht veröffentlicht vorliegt, können die TOP nicht besprochen werden.

Die Fraktionsvorsitzende kümmert sich um Termine, die näher an den GV-Terminen liegen.

Themen aus dem Bauausschuss am 27.02.2025:

1. Klaus Zimmer gibt den Vorsitz zum 01.05.2025 ab. Das Vorschlagsrecht für ein:e Nachfolger:in liegt bei der CDU
2. Ein Bürger der Gemeinde informiert über seinen Plan zum 01.05.2025 einen Snackautomat an den Störterrassen aufzustellen. Folgende Absprachen werden per Vertrag festgelegt:
 - Winterdienst muss Aufsteller gewährleisten
 - Strom per Zwischenzähler von der Gemeinde/Trede
 - Pacht 50,00 €
 - Müll Entsorgungen durch Aufsteller
 - Vertrag mit Gemeinde mit Sonderkündigungsrecht
 - Kamera zur Videoüberwachung des Bereichs nicht zulässig, gfs. Kamera im Automaten
 - Aufsteller will Pfand-Einnahmen spenden
3. Obstwiese: damit dort nicht geparkt wird, fraglich Zaun, alternativ Pfähle und Kette. Bei weiterer Besprechung stellt sich heraus, dass es vor allem darum geht, dass der Gemeindearbeiter in dem Bereich schlecht mähen kann, weil Fahrzeuge beim Wenden in dem Bereich Lunken in das Gras fahren. SWN muss den Schaltkasten erreichen können, dafür wurde vor Jahren eine Zuwegung aus Rasengitter gefertigt. Diese scheinen überwachsen zu sein, so dass der Wegverlauf nicht mehr eindeutig ist. Zuwegung sollte erneuert werden eventuell mit einer Verbreiterung der Einfahrt, so dass das Wenden von Anwohner möglich ist, ohne, dass Lunke in das Gras gefahren werden.
4. Nutzung alter Bauhof: Begehung mit Verkaufspreisbestellung am 12.03.2025

Diskussion: Beschlussvorschlag, was mit dem Grundstück ab 2026 passieren soll.
Bebauungsvorgaben der Gemeinde.

Fraktion stimmt für Verkauf zunächst ohne Makler.

Das Gebiet ist ein Mischgebiet, d.h. Gewerbe wäre zulässig. Das Amt soll sich um
Bebauungsplanung (reines Wohngebiet statt Mischgebiet) und Bauleitung kümmern.
Vorschlag zur Nutzung: Mietwohnungen Seniorengerecht. Die Festlegung auf diesen
Nutzungszweck ließe sich durch die Ausweisung als Sondergebiet und einen
vorhabenbezogenen B-Plan erreichen. (Auskunft von Lüder Busch)

5. Kita und Dorfgemeinschaftshaus – voraussichtlich kein ÖPP (Öffentlich Private
Partnerschaft), da zu kleines Auftragsvolumen.

Alternative: Generalunternehmer baut (z. B. PsP-Consulting) und wir pachten oder
kaufen den Bau.

Amt schafft es im Moment nicht, Vorschläge zu erarbeiten.

Fraktion tritt dafür ein, zunächst nur die Kita zu bauen, da die Gemeindefinanzen derzeit
nicht mehr hergeben. Der Bau der Kita sollte im Bereich der jetzigen alten Schule/Kamu-
Museum stattfinden, so dass der Kita-Betrieb in den vorhandenen Räumen weitergehen
kann und keine zusätzlichen Kosten durch Container/Tiny-Houses für den Kita-Betrieb
entstehen.

Das Dorfgemeinschaftshaus könnte dann, wenn genügend Geld in der Gemeindegasse
ist, später anstelle des alten Kindergartens entstehen.

6. Axel Erdmann berichtet über den Stand der Feuerwehr. Es sind nur noch Restarbeiten zu
tätigen, so dass der Einweihungstermin am 17.05.2025 eingehalten werden kann.
Es fehlt noch die Abnahme durch den Kreis.

Info zu den neuen FW-Fahrzeugen:

- das kleine Fahrzeug (TSF) wird Anfang April aus Österreich abgeholt
- das große Fahrzeug (MLF) kommt in 2026, genauer Termin steht noch nicht fest